

**2020. május 28-i**  
**99-es számú határozat**

**a 2019. nov. 28-i 323-as helyi tanácsi határozat kiegészítésére, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város területi-közigazgatási egység tulajdonát képező telkek közvetlen haszonbérbeadására vonatkozik**

*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén*

**Figyelembe véve:**

- a) a Polgármester kezdeményezte, a Gazdasági Igazgatóság 2020.04.23-23.341 számú Jóváhagyási referátumát, a Koncessziós, bérbeadási és eladási iroda révén, a 2019. nov. 28-i 323-as helyi tanácsi határozat kiegészítésére, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város területi-közigazgatási egység tulajdonát képező telkek közvetlen haszonbérbeadására vonatkozik,
- b) A Szakosztályok kedvező véleményezését: Közterület-kezelő Igazgatóság és Főépítész Igazgatóság,
- c) Marosvásárhely Muncípium Helyi Tanácsa Szakbizottságainak Jelentése.

**Az alábbi előírásoknak megfelelően:**

- A 18/1991-es Földhasználati törvény 26. cikkelye és 36. cikkelyének (1) bekezdése,
- Az utólag módosított és kiegészített, 50/1991-es, az építkezési munkálatok engedélyezésére vonatkozó törvény 13. cikkelye, a 15. cikkely „e” betűje és a 17. cikkely,
- A Fellebbviteli Bíróság 2019. Nov. 12-i, 992/R számú döntése,
- Az 52/2003-as, újraközölt, a közigazgatásban meghozott döntések átláthatóságára vonatkozó törvény,
- közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 108. cikkelye „b” betűje, a 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűje, a (6) bekezdés „a” és „b” betűje, valamint a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján,

**Elhatározza:**

**1. cikkely.** Jóváhagyják a 2019. nov. 28-i 323-as helyi tanácsi határozat kiegészítését, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város területi-közigazgatási egység tulajdonát képező telkek közvetlen haszonbérbeadására vonatkozik, a következőképp:

- a preambulum első bekezdése után bevezetnek egy újabb bekezdést, a következő tartalommal:

**„A következő előírásoknak megfelelően:**

- *a 18/1991-es Földhasználati Törvény 26. cikkelye és a 36. cikkely (1)bekezdése*
- *Az utólag módosított és kiegészített, 50/1991-es, az építkezési munkálatok engedélyezésére vonatkozó törvény 13. cikkelye, a 15. cikkely „e” betűje és a 17. cikkely,*
- *A Fellebbviteli Bíróság 2019. nov. 12-i 992/R számú döntése,*
- *Az újraközölt 24/2004-es, a jogalkotási technikák szabályainak kidolgozására vonatkozó törvény, továbbá az 52/2003-as, újraközölt, a közigazgatásban meghozott döntések átláthatóságára vonatkozó törvény,*

• *A Közigazgatási Jogi Törvénykönyvre vonatkozó, 57/2019-es SKR 108. cikkelyének „b” betűje, a 129. cikkely (2)bekezdése, „c”betűje (6) bekezdésének „a” és „b”betűje, valamint a 196. cikkely , (1)bekezdésének , „a” betűje”*

**2. cikkely.** A IV fejezet a közvetlen koncesszió módszertanára vonatkozóan kiegészül és tartalma a következő lesz:

**„ KONCESSZIÓS SZERZŐDÉSEK FELBONTÁSI ELJÁRÁSA KI NEM FIZETÉS  
MIATT”**

**1.** Amennyiben a koncessziós szerződést felmondják a kifizetés elmulasztása miatt, miután a tulajdonost értesítették, új koncessziós szerződést lehet kötni, figyelembe véve a következő feltételeket:

a) Az új koncessziós szerződések megkötésének maximális határideje 6 hónap az előzőleg megkötött koncessziós szerződés felmondásától számítva, az elfoglalt és működő helyszínekre vonatkozóan,

b) Új koncessziós szerződéseket kötnek majd a polgármester utasítására/tanácsi határozat folytán az illető vonatkozóan, amelynek feltétele, hogy a tulajdonos kifizeti az összes tartozását (az illetéket), beleértve tartozását a szerződés felbontása és az új szerződés megkötése közötti időszakban is (köztér-elfoglalási illeték),

c) az illetéket aktualizálják, az érvényben levő, az illetékek mennyiségét meghatározó Helyi Tanácsi Határozat alapján,

d) új koncessziós szerződés időtartamát a Helyi Tanács jelen határozatának 3. cikkelyében írják elő..”

**3.cikkely:** Jelen határozat végrehajtásával Marosvásárhely Megyei Jogú Város Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Gazdasági Igazgatóság – Koncessziós, Bérbeadási és Eladási Iroda, a Közterület-kezelő Igazgatóság és a Főépítészeti Igazgatóság révén.

**4. cikkely:** A prefektus intézményére vonatkozó, újraközölt 340/2004-es törvény 19. cikkelye 1. bekezdése e betűje előírásainak értelmében, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

**5. cikkely:** Jelen határozatot közlik az alábbiakkal:

- Gazdasági Igazgatóság
- Közterület-kezelő Igazgatóság
- Főépítészeti Igazgatóság.

**Üléselnök**  
**Papuc Sergiu Vasile**

**Ellenjegyzí,**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,**  
**Buculei Dianora Monica, D.J.C.A.A.P.L. ügyvezető igazgató**